

Inrichting – Handelaars / Horeca

Infofiche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst

In één oogopslag

~ 29 handelszaken op of rond het plein	+ 30 % omzet dankzij de terrassen (horeca)	104 % parkeerbezetting (cijfers uit 2021)
---	---	--

1. Overzicht en gebruik van het Hoogte Honderdplein

Vaststelling: Het centrumgebied 'Hoogte Honderd' heeft een sterke handelskern. Op of rond het Hoogte Honderdplein bevinden zich ongeveer 29 handelszaken, alle types samengeteld. Het gaat onder meer om:

- restaurants
- cafés
- bakkerijen
- een kleine kruidenierswinkel
- een theesalon
- een apotheek
- een kapper
- een nachtwinkel
- 5 grote en middelgrote handelszaken

Klanten: Het klantenbestand bestaat overwegend uit trouwe klanten uit de buurt.

2. Diagnose / Uitdagingen

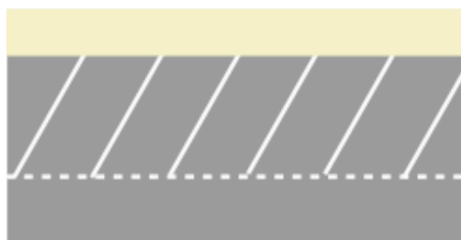
a. Terrassen

Voor restaurants is het terras een echte troef: het verhoogt de omzet met meer dan 30 %. Terrassen nemen ruimte in op het voetpad, maar dragen ook bij aan het algemene veiligheidsgevoel doordat er mensen aanwezig zijn op en rond het plein. De vergroening van de terrassen maakt de wijk aangenamer in de zomer.

b. Logistieke bereikbaarheid en leveringen

Systematisch dubbel parkeren bij leveringen: Door het gebrek aan voorbehouden plaatsen gebeuren leveringen bijna altijd terwijl voertuigen dubbel geparkeerd staan of op het voetpad parkeren. Dat hindert het verkeer en veroorzaakt gevaarlijke situaties in de schoolomgevingen.

Ongeschikte schuine parkeerplaatsen: De huidige schuine parkeerplaatsen zijn niet afgestemd op de afmetingen van vrachtwagens die leveringen uitvoeren. De achterkant steekt vaak uit over het voetpad en belemmert de doorgang voor voetgangers.



Schuin parkeren

c. Parkeren en verkeer

Frustratie over kortparkeren: De parkeerbezetting rond het plein bedraagt 104% (cijfers uit 2021). Verschillende handelaars betreuren het gebrek aan 'Shop & Go'-plaatsen voor kortparkeren (15–30 minuten gratis). Ze vinden betalen aan de parkeerautomaten te ingewikkeld of afschrikkend voor nieuwe klanten. Ook klagen klanten over het gebrek aan parkeerplaatsen en de parkeerkosten.

Overdreven snelheid: Auto's rijden vaak te snel vlak bij de terrassen, vooral aan de toegangskruispunten zoals Everard/Rousseau. Dat zorgt voor lawaai (claxons, ambulances) en een risico op ongevallen.

d. Zachte mobiliteit

Gebrek aan fietsvoorzieningen: Hoewel veel klanten met de fiets komen, ontbreken veilige fietspaden en zijn er te weinig fietsbeugels. Daardoor raken de voetpaden versperd door fietsen die aan straatmeubilair worden vastgemaakt. Die fietsen kunnen de toegang tot parkeerplaatsen voor personen met een handicap hinderen en zo bepaalde handelszaken minder toegankelijk maken voor personen met beperkte mobiliteit.

e. Handelsdynamiek, veiligheid en leefomgeving

Impact van recente sluitingen: De sluiting van kenmerkende buurtwinkels, vooral de boekhandel in de wijk, wordt ervaren als een groot verlies voor het lokale sociale leven.

Onveiligheidsgevoel: Handelaars hebben de afgelopen jaren verschillende overvallen, inbraken en gevallen van vandalisme gemeld. Het gebrek aan openbare verlichting in afgelegen straatjes die op het plein uitkomen, zoals de Schermstraat en de Toernooistraat, versterkt het onveiligheidsgevoel 's nachts.

Netheid: Er zijn terugkerende klachten over de netheid van de voetpaden, problemen met vuilnisbakken en geurhinder, en de aanwezigheid van duivenpoep.

PBM: personen met beperkte mobiliteit.

3. De categorieën

Mogelijk — prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- De voetpaden verbreden en de terrassen beschermen.
- 'Shop & Go'-zones en gereguleerde leveringszones aanleggen.
- Het plein en de kerk beter tot hun recht laten komen.
- De parkeertarieven rond de handelszaken en horecazaken behouden, aangezien die als 'betaalbaar' worden beschouwd.
- Meer fietsbeugels en parkeerplaatsen voor steps voorzien. De bestaande voorzieningen staan vaak vol, waardoor gebruikers hun fietsen en steps op autoparkeerplaatsen moeten stallen.
- De rode parkeerzone op het plein en de groene parkeerzone in de aangrenzende straten behouden.
- De netheid van het Hoogte Honderdplein verbeteren.
- Met de hulp van de politie optreden tegen auto's die onrechtmatig op los- en laadplaatsen parkeren.
- Meer netheid rondom het plein.
- Een geldautomaat op het plein plaatsen.
- Een vollere evenementenkalender.
- Verschillende evenementen organiseren: een kerstmarkt, rommelmarkten, een muziekfeest enz.

Niet mogelijk — de rode lijnen

- Alle toegang voor leveringen afschaffen.
- Leveringen na 11 uur verbieden.
- De toegankelijkheid voor klanten met beperkte mobiliteit (PBM) of oudere klanten verminderen.
- Terrassen blootstellen aan verkeersgevaar.
- Het tweerichtingsverkeer afschaffen in alle straten rond het Hoogte Honderdplein.
- Meer dan 20 % van de parkeerplaatsen schrappen zou het evenwicht en de bereikbaarheid van de wijk ernstig schaden.